



Luftschiff Projektentwicklungen GmbH • Hauptstraße 5 • 69412 Eberbach

AUFTEILUNGSBERECHNUNG :

**(nach Wohn- und Nutzflächenberechnung vom 25.06.2013
Gemäß DIN 277 Flächen- und Rauminhalte)**

Grundstücks - Nr. : FL0000/00
in : PLZ Ort
Anschrift
Fläche=1309,00 m²

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE = 1309,00 m²

		HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	HNF4 Lager	NNF Sonstige Nutzung	FF Funktionsfl.	VF Verkehrsfl.
UG	Garage	9	24,30 m ²			
	Garage Stellplätze 10		14,30 m ²			
	Garage Stellplätze 11		14,77 m ²			
	Garage Stellplätze 12		20,23 m ²			
	Garage Stellplätze 13		14,80 m ²			
	Garage Stellplätze 14		14,60 m ²			
	Garage Stellplätze 15		14,60 m ²			
	Garage Stellplätze 16		14,80 m ²			
	Garage Stellplätze 17		20,42 m ²			
	Garage Stellplätze 18		15,04 m ²			
	Garage Stellplätze 19		15,04 m ²			
	Garage Stellplätze 20		18,34 m ²			
	Treppenhaus 1					23,00 m ²
	GF Aufzug					2,88 m ²
	Flur 1					13,00 m ²
	Schleuse 1					3,30 m ²
	Flur 2					13,09 m ²
	Schleuse 2					4,48 m ²
	Wäschetrockenraum			4,48 m ²		
	Fahrrad-Abstellfläche			3,31 m ²		
	Haustechnik				9,08 m ²	
	Haustechnik				3,87 m ²	
	Keller 21		6,60 m ²			
	Keller 22		6,60 m ²			
	Keller 23		6,60 m ²			
	Keller 24		4,85 m ²			
	Keller 25		4,85 m ²			
	Keller 26		6,60 m ²			
	Keller 27		6,60 m ²			
	Keller 28		6,60 m ²			
	Fläche Hof					150,00 m ²
	Müllplatz				2,40 m ²	
	Aufstellfläche Fahrräder				2,40 m ²	
EG	Zugang offen					33,50 m ²
	Treppenhaus					13,00 m ²
	Wohnung 1	50,00 m ²				
	Wohnung 2	50,00 m ²				
	Wohnung 3	50,00 m ²				
	Wohnung 4	50,00 m ²				
OG	Treppenhaus					15,94 m ²
	Wohnung 5	124,49 m ²				
	Wohnung 6	124,49 m ²				

DG	Treppenhaus				11,01 m ²
	Wohnung 7	121,89 m ²			
	Wohnung 8	121,89 m ²			

HNF insgesamt	692,75 m²				
HNF 4 insgesamt		250,54 m²			
NNF insgesamt			7,79 m²		
FF insgesamt				17,75 m²	
VF insgesamt					272,19 m²
	HNF 1	HNF4			
	Wohnen und Aufenthalt	Lager			

Wohnung 1 insgesamt	50,00 m²
Wohnung 2 insgesamt	50,00 m²
Wohnung 3 insgesamt	50,00 m²
Wohnung 4 insgesamt	50,00 m²
Wohnung 5 insgesamt	124,49 m²
Wohnung 6 insgesamt	124,49 m²
Wohnung 7 insgesamt	121,89 m²
Wohnung 8 insgesamt	121,89 m²

FREIFLÄCHEN

Fläche Eingangsbereich / Garagenzufahrten	0 m ²	150,0
Müllplatz		2,40 m ²
Gartenfläche		669,68 m ²

Freiflächen insgesamt	824,48 m²
------------------------------	-----------------------------

ANTEILE

10 000	:	944,68 m²	=	10,5856
---------------	----------	-----------------------------	----------	----------------

Wohnung 01	50,00 m²	x	10,5856	529,2800 / 10 000 stel
Wohnung 02	50,00 m²	x	10,5856	529,2800 / 10 000 stel
Wohnung 03	50,00 m²	x	10,5856	529,2800 / 10 000 stel
Wohnung 04	50,00 m²	x	10,5856	529,2800 / 10 000 stel
Wohnung 05	124,49 m²	x	10,5856	1317,8013 / 10 000 stel
Wohnung 06	124,49 m²	x	10,5856	1317,8013 / 10 000 stel
Wohnung 07	121,89 m²	x	10,5856	1290,2788 / 10 000 stel
Wohnung 08	121,89 m²	x	10,5856	1290,2788 / 10 000 stel
Garage 09	24,30 m²	x	10,5856	257,2301/ 10 000 stel
Stellplatz 10	14,30 m²	x	10,5856	151,3740 / 10 000 stel
Stellplatz 11	14,77 m²	x	10,5856	156,3493 / 10 000 stel
Stellplatz 12	20,23 m²	x	10,5856	214,1466 / 10 000 stel
Stellplatz 13	14,80 m²	x	10,5856	156,6668 / 10 000 stel
Stellplatz 14	14,60 m²	x	10,5856	154,5498 / 10 000 stel
Stellplatz 15	14,60 m²	x	10,5856	154,5498 / 10 000 stel
Stellplatz 16	14,80 m²	x	10,5856	156,6668 / 10 000 stel
Stellplatz 17	20,42 m²	x	10,5856	216,1534 / 10 000 stel
Stellplatz 18	15,04 m²	x	10,5856	159,2074 / 10 000 stel
Stellplatz 19	15,04 m²	x	10,5856	159,2074 / 10 000 stel
Stellplatz 20	18,34 m²	x	10,5856	194,1399 / 10 000 stel

Keller 21	6,60 m²	x	10,5856	69,8650 / 10 000 stel
Keller 22	6,60 m²	x	10,5856	69,8650 / 10 000 stel
Keller 23	6,60 m²	x	10,5856	69,8650/ 10 000 stel
Keller 24	4,48 m²	x	10,5856	47,4235 / 10 000 stel
Keller 25	6,60 m²	x	10,5856	69,8650 / 10 000 stel
Keller 26	6,60 m²	x	10,5856	69,8650 / 10 000 stel
Keller 27	6,60 m²	x	10,5856	69,8650 / 10 000 stel
Keller 28	6,60 m²	x	10,5856	69,8650 / 10 000 stel

10 000,0000 / 10 000 stel

Aufgestellt im Juni 2016